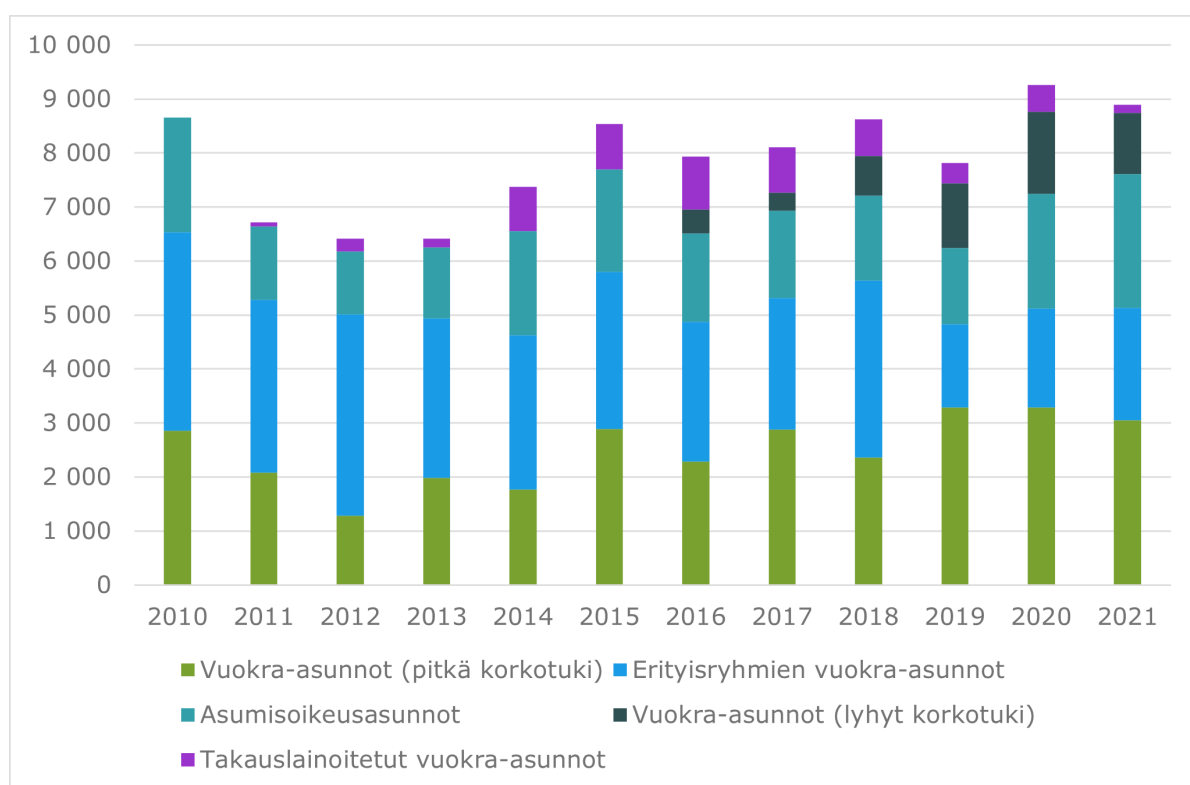


Selvitys 1/2022

ARA-tuotanto 2021



Kuvio 1. Alkava ARA-tuotanto 2011-2021 tukimuodoittain.

Sisällys

1	Lähes 9 000 uutta asuntoa valtion tuella	3
1.1	ARA-tuotanto hankemuodottain	3
1.2	ARA-uudistuotanto alueittain	4
1.3	Puolet uusista ARA-asunnoista yksiöitä	5
2	Rakennuskustannukset kallistuivat	7
3	Asumiskustannukset uusissa ARA-asunnoissa	8
4	ARA-asuntojen peruskorjaaminen	10
5	Investointiavustus erityisryhmille	10
6.	ARA-tuotanto tilastoina	12
	Liite 1. ARA-uudistuotanto lainalajin ja alueen mukaan	13
	Liite 2. Kuvioiden taustatiedot	15

Selvitys 1/2022: ARA-tuotanto 2021

Julkaistu: 7.2.2022

Dnro: ARA-08.00.00-2022-1

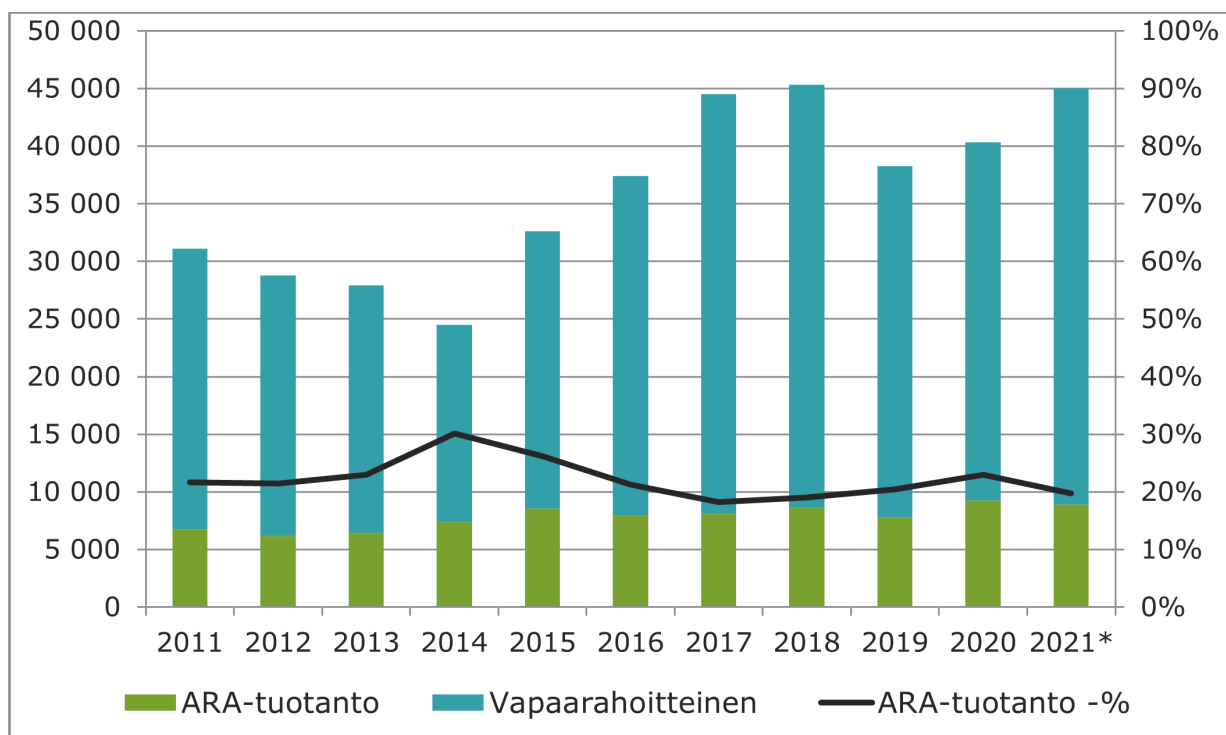
Lisätietoja:

Hannu Ahola, asuntomarkkina-asiantuntija, ARA

Sähköposti muotoa: etunimi.sukunimi@ara.fi

1 Lähes 9 000 uutta asuntoa valtion tuella

Asuntorakentaminen oli poikkeuksellisen vilkasta vuonna 2021. Uusia asuntoja aloitettiin arviolta 45 000, mikä on samaa tasoa kuin 2000-luvun ennätysvuonna 2018. Vapaaarahoitteisten asuntojen aloituksia oli arviolta noin 36 000. ARA-asuntoja osuus vuoden 2021 uudistuotannosta on 20 % (kuvio 2).



Kuvio 2. Alkava asuntotuotanto 2011-2021 rahoitusmuodon mukaan (vasen akseli) ja ARA-tuotannon osuus (oikea akseli). *Lähde: ARA & Tilastokeskus.*

1.1 ARA-tuotanto hankemuodottain

Vuoden 2021 ARA-tuotanto koostuu 8 889 uudesta asunnosta ja 3 994 vanhan asunnon perusparantamisesta.

ARAN korkotukivaltuus vuodelle 2021 oli 1 800 miljoonaa euroa. Valtuutta käytettiin 1 748 miljoonaa euroa, mikä on 221 miljoonaa euroa enemmän kuin vuotta aiemmin. Korkotukilainoituksesta 83,5 % kohdistui uudistuotantoon ja 16,5 % perusparantamiseen. Takauslainojen 285 miljoonan euron valtuudesta käytettiin 25 miljoonaa.

ARA-asunnot jaetaan vuokra- ja asumisoikeusasuntoihin. Vuonna 2021 lainapäätöksen sai yhteensä 6 264 ARA-vuokra-asuntoa, joista 3 051 oli pitkän korkotuen, 1 134 lyhyen korkotuen ja 2 079 erityisryhmien vuokra-asuntoa. **ARA-vuokra-asuntojen** määrä supistui 6 % edellisvuodesta. **Asumisoikeusasuntojen** määrä lisääntyi 17 % 2 480 asuntoon.

Valtion takauslainaa myönnettiin 145 vuokra-asunnon rakentamiseen. Takauslainoitettuja asuntoja ei lasketa ARA-asunnoiksi, koska niihin ei kohdistu vuokra- tai asukasvalintarajoituksia.

Kohdekohtaiset tiedot myönnettyistä korkotukilainoista löytyvät ARAn verkkosivujen Tietopankista: [Siirry tilastoihin ARAn myöntämistä tuista ja avustuksista](#)

Taulukko 1. ARA-uudistuotanto 2020-2021, asunnot hankemuodottain

Hankemuoto	2020	2021	muutos
Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki	3 292	3 051	-7 %
Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki	1 523	1 134	-26 %
Erityisryhmien asunnot	1 834	2 079	13 %
ARA-vuokra-asunnot yhteensä	6 649	6 264	-6 %
Asumisoikeusasunnot	2 118	2 480	17 %
ARA-asunnot yhteensä	8 767	8 744	0 %
Takauslainoitettut vuokra-asunnot	492	145	-71 %
ARA-tuotanto yhteensä	9 259	8 889	-4 %

1.2 ARA-uudistuotanto alueittain

Korkotukilainoitettujen hankkeiden alueellista kohdentumista ohjataan valtioneuvoston vuosittaisella käyttösuunnitelmalla. Sen mukaan valtion tukema asuntotuotanto kohdistetaan suurimpiin kasvukeskuksiin, erityisesti Helsingin seudulle.

Vuoden 2021 ARA-tuotannosta 92 % kohdistui MAL-seuduille. Pääkaupunkiseudulle tulee 3 643 asuntoa, mikä vastaa 41 % ARA-

tuotannosta. Helsingin seudun muihin MAL-kuntiin rakennetaan 1 204 asuntoa (14 %).

Tampereen MAL-seudulle valmistuu 1 199 asuntoa (13 %) ja Turun MAL-seudulle 698 asuntoa (8 %). Oulun, Jyväskylän, Kuopion ja Lahden MAL-seuduille tulee yhteensä uutta 1 445 asuntoa (osuus yhteensä 16 %).

MAL-seutujen ulkopuolelle rakennetaan 700 asuntoa, mikä on 8 % ARA-uudistuotannosta. Muun Suomen asunnoista 72 % on tarkoitettu erityisryhmille.

Tarkemmat kuntakohtaiset tilastot löytyvät liitteestä 1.

Taulukko 2. ARA-tuotanto alueittain 2020-2021

Alue	2020	2021	osuus-%
Pääkaupunkiseutu	3 581	3 643	41 %
Helsingin muut MAL-kunnat	864	1 204	14 %
Tampereen MAL-kunnat	1 108	1 199	13 %
Turun MAL-kunnat	934	698	8 %
Oulun MAL-kunnat	418	206	2 %
Jyväskylän MAL-kunnat	503	595	7 %
Kuopion MAL-kunnat	413	309	3 %
Lahden MAL-kunnat	203	335	4 %
Muu maa	1235	700	8 %
Yhteensä	9 259	8 889	100 %

1.3 Puolet uusista ARA-asunnoista yksiöitä

Uusien ARA-asuntojen keskikoko vuonna 2021 oli 49,8 neliömetriä. Yksiöiden keskikoko oli 36,6 ja kaksioden 52,7 neliömetriä. Yksiöiden määrä asumisoikeusasunnoissa oli ensimmäistä kertaa suurempi kuin kaksioden tai perheasuntojen. Asuntojen keskikoko pieneni kaikissa hankemuodoissa. (Taulukot 3a-e).

Taulukot 3a-e. ARA-asuntojen huoneistojakauma ja keskikoko 2020–2021.

a) Tavalliset pitkän korkotuen vuokra-asunnot

Pitkä korkotuki	2020	2021	keskikoko 2021 (asm²)
Yksiöt	39 %	45 %	39,0
Kaksiot	32 %	30 %	53,8
Perheasunnot	29 %	25 %	73,9
Asuntojen keskikoko, asm ²	52,7	52,2	

b) Tavalliset lyhyen korkotuen vuokra-asunnot

Lyhyt korkotuki	2020	2021	keskikoko 2021 (asm²)
Yksiöt	54 %	63 %	35,6
Kaksiot	32 %	25 %	49,9
Perhe-asunnot	13 %	12 %	72,3
Asuntojen keskikoko, asm ²	48,8	48,4	

c) Asumisoikeusasunnot

Asumisoikeusasunnot	2020	2021	keskikoko 2021 (asm²)
Yksiöt	32 %	37 %	42,3
Kaksiot	40 %	32 %	58,3
Perhe-asunnot	28 %	31 %	80,7
Asuntojen keskikoko, asm ²	59,5	58,2	

d) Erityisryhmien asunnot

Erityisryhmien asunnot	2020	2021	keskikoko 2021 (asm²)
Yksiöt	82 %	77 %	31,4
Kaksiot	13 %	16 %	44,5
Perhe-asunnot	5 %	7 %	74,5
Asuntojen keskikoko, asm ²	37,7	36,3	

e) Kaikki ARA-asunnot

ARA-asunnot	2020	2021	keskikoko 2021 (asm ²)
Yksiöt	49 %	50 %	36,6
Kaksiot	30 %	29 %	52,7
Perhe-asunnot	21 %	21 %	76,2
Asuntojen keskikoko, asm ²	50,4	49,8	

2 Rakennuskustannukset kallistuivat

Rakennuskustannukset kääntyivät vuoden 2021 jälkipuoliskolla nopeaan nousuun raaka-ainepulan ja rakennusmarkkinoiden korkeasuhdanteen johdosta. Tilastokeskuksen mukaan asuinrakentamisen rakennuskustannukset nousivat vuoden 2021 joulukuussa 10,2 prosenttia vuodentakaisesta.

Rakentamisen kallistuminen heijastui myös ARA-tuotantoon. Pääkaupunkiseudulla ARA-vuokra- ja asumisoikeusasuntojen rakennuskustannukset nousivat 8,5 % vuodessa. Muualla maassa ARA-tuotannon rakennuskustannukset nousivat maltillisesti vain 2,7 %. Pääkaupunkiseudulla keskimääräinen rakennuskustannus oli 3 823 euroa neliöltä ja muualla Suomessa 3 058 euroa neliöltä.

Hankinta-arvojen perusteella 50 neliön ARA-asunnon rakentaminen maksaa pääkaupunkiseudulla keskimäärin 215 000 euroa ja muualla maassa noin 170 000 euroa.

Taulukko 4. Rakentamisen hinta (€/asm²) pitkän korkotuen tavallisissa vuokra- ja asumisoikeusasunnoissa vuonna 2021.

	Koko maa 12kk, €/asm² (vuosimuutos)	Pääkaupunkiseutu 12kk, €/asm² (vuosimuutos)	Muu maa 12kk, €/asm² (vuosimuutos)
Rakennuskustannus* vuosimuutos	3 392 4,8 %	3 823 8,5 %	3 058 2,7 %
Hankinta-arvo** oma tontti	3 796	4 321	3 555
Hankinta-arvo** vuokratontti	3 768	4 280	3 190

* ARAn osapäätöksellä hyväksymät rakennuskustannukset, jotka sisältävät ALV:n. Omalla ja vuokratontilla olevat hankkeet samassa.

** *Hankinta-arvo* sisältää rakennuskustannukset, tontin ostohinnan tai vuokran, liittymismaksut, autopaikat ja verot.

3 Asumiskustannukset uusissa ARA-asunnoissa

ARA-tuotannolla tavoitellaan kohtuuhintaista asumista.

Kohtuuhintaaisuutta voidaan arvioida vertaamalla ARA-asuntojen asumiskustannuksia saman alueen markkinavuokriin.

Pääkaupunkiseudulle valmistuvan pitkän korkotuen asunnon vuokra on keskimäärin 15,3 euroa neliöltä. Uuden lyhyellä korkotuen asunnon keskivuokra on 16,5 euroa neliöltä. Uuden asumisoikeusasunnon käyttövastike on pääkaupunkiseudulla keskimäärin 14,5 euroa neliöltä. Pääkaupunkiseudun uusien vuokrasuhteiden markkinavuokrat olivat vuoden 2020 lopulla 21,5 euroa neliöltä.

Myös muualla Suomessa uudet ARA- ja ASO-asunnot ovat markkinavuokria edullisempia, mutta erot ovat selvästi pääkaupunkiseutua pienemmät.

Taulukot 5a-d. Uusien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen asumiskustannukset 2020–2021. ARA-asunnoista taulukossa esillä alkuvuokrat.

a) Uudet vuokra-asunnot, pitkä korkotuki*

Vuosi	Koko maa	PKS	Muu maa
2020	13,6	14,9	12,7
2021	13,6	15,3	13,0
<i>muutos %</i>	<i>0,7</i>	<i>2,7</i>	<i>2,4</i>

b) Uudet vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki**

Vuosi	Koko maa	PKS	Muu maa
2020	14,3	16,1	13,2
2021	14,3	16,5	13,9
<i>muutos %</i>	<i>0,0</i>	<i>2,5</i>	<i>5,3</i>

c) Uudet asumisoikeusasunnot*

Vuosi	Koko maa	PKS	Muu maa
2020	12,8	14,9	11,6
2021	12,7	14,5	11,6
<i>muutos %</i>	<i>-0,8</i>	<i>-2,7</i>	<i>0,0</i>

d) Vapaa- ja vuokratasoiset asunnot***

Vuosi	Koko maa	PKS	Muu maa
2020	16,0	21,5	13,7
2021	16,3	21,5	14,0
<i>muutos %</i>	<i>1,9</i>	<i>0,0</i>	<i>2,2</i>

Huom. Uusien ARA-asuntojen tiedoissa ei ole huomioitu asuntojen sijainnin tai keskikoon muutoksia, siksi vuosimuutos ei vastaa ARA-vuokrien yleistä kehitystä.

*) 1. vuoden laskennallinen asumiskustannus. Lopullinen vuokra määräytyy kohteen valmistuttua. Alkuvuokrat eivät sisällä vesimaksua.

**) 1. vuoden sitova alkuvuokra. Ei sisällä vesimaksua.

***) Uudet vuokrasopimukset, 4. neljännes (Tilastokeskus). Vesimaksu sisältyy vuokraan.

4 ARA-asuntojen peruskorjaaminen

Korkotukilainoilla käynnistettiin 3 994 ARA-asunnon peruskorjaaminen vuonna 2021. Peruskorjattavien asuntojen määrä lisääntyi 62 % vuodesta 2020. Peruskorjaukset jakaantuivat tasaisesti erityisryhmien, normaaliin vuokra- ja asumisoikeusasuntojen kesken.

Taulukko 6. Perusparannushankkeiden asuntomäärät ja osuudet asuntotyypeittäin vuosina 2020–2021.

Asuntotyyppi	2020 kpl (<i>osuus</i>)	2021 kpl (<i>osuus</i>)
Erityisryhmien asunnot	489 (20 %)	1 373 (34 %)
Tavalliset vuokra-asunnot	933 (37 %)	1 237 (31 %)
Asumisoikeusasunnot	1 062 (43 %)	1 384 (35 %)
Yhteensä	2 484 (100 %)	3 994 (100 %)

5 Investointiavustus erityisryhmille

ARA myöntää investointiavustuksia erityisryhmien asuntojen rakentamista, hankintaa tai perusparantamista varten. Avustuksen tavoitteena on lisätä asumiskustannuksiltaan kohtuullisten ja erityisryhmälle soveltuvien vuokra-asuntojen tarjontaa.

ARAlla oli vuonna 2021 90 miljoonan euron investointiavustusvaltuus, josta käytettiin 88,2 miljoonaa euroa. Avustuksia myönnettiin 27,5 miljoonaa enemmän vuoteen 2020 verrattuna. Investointiavustusta sai yhteensä 3 650 erityisasuntoa, mikä on 1 522 enemmän kuin vuonna 2020.

Investointiavustusta annettiin 1 161 ikääntyneiden asunnolle 43,7 miljoonaa euroa. Erityisryhmien asunnoista ikääntyneiden osuus oli 32 % ja avustuksista 50 %. Keskimääräinen avustus asuntoa kohden oli 37 600 euroa.

2 034 opiskelija-asuntoa sai investointiavustusta 28,8 miljoonaa euroa. Niiden osuus asunnoista oli 56 % ja avustuksista 33 %. Opiskelija-asunnot saivat avustusta noin 14 000 euroa/asunto.

Taulukko 7. Erityisryhmien investointiavustukset 2021

Erityisryhmät 2021	Asuntoja yht. kpl (osuus)	Avustus yht. milj. € (osuus)	keskim. avustus/ asunto (€)
Ikääntyneet	1 161 (32 %)	43,7 (50 %)	37 618
Opiskelijat	2 034 (56 %)	28,8 (33 %)	14 175
Kehitysvammaiset	53 (1 %)	3,8 (4 %)	71 829
Pitkäaikais- asunnottomat	42 (1 %)	2,4 (3 %)	58 007
Mielenterveys- kuntoutujat	54 (1 %)	1,4 (2 %)	25 139
Muut erityisryhmät	306 (8 %)	8,1 (9 %)	26 395
Yhteensä	3 650 (100 %)	88,2 (100 %)	24 160

Kohdekohtaiset tiedot erityisryhmien investointiavustuksista ovat luettavissa ARAn verkkosivujen Tietopankissa: [Siirry tilastoihin ARAn myöntämistä tuista ja avustuksista](#)

6. ARA-tuotanto tilastoina

Selvityksen tiedot on saatu ARAn päätöksenteossa käyttämistä sovelluksista ja tietokannoista. Muut tietolähteet on mainittu erikseen. Jos samaan hankkeeseen kohdistuvat rahoituspäätökset ajoittuvat eri kalenterivuosille, näkyy se myös eri tilastojen asuntomäärissä:

- ARA-tuotannon asuntomäärät (luku 1) perustuvat ARAn vuoden 2021 aikana tekemiin lainapäätöksiin.
- Erityisryhmien investointiavustuksen (luku 5) asuntomäärät perustuvat ARAn vuoden 2021 avustuspäätöksiin. Mikäli saman hankkeen laina- ja avustuspäätökset ajoittuvat eri vuosille, myös vuositilaston erityisasuntojen määrät poikkeavat toisistaan. Lisäksi kaikille erityisryhmien asunnoille ei ole myönnetty investointiavustusta.
- Rakennuskustannusten laskenta perustuu ARAn osapäätöksen yhteydessä hyväksymiin suunnitelmiin ja rakennuskustannuksiin. Osapäätös edeltää lainapäätöstä.

Muita ARA-tuotantoon liittyviä tilastoja, taulukoita ja kuvioita löytyy ARAn verkkosivuilta Tietopankki-osiosta: [Siirry ARA-tuotannon tilastoihin](#)

Liite 1. ARA-uudistuotanto (asunnot) lainalajin ja alueen mukaan vuonna 2021

Alue	Pitkä korkotuki	Erityisasunnot	Lyhyt korkotuki	ARA-vuokra-asunnot yht.	Asumisoikeusasunnot	Takauslainat	ARA-tuotanto yht.	Osuus ARA-tuotannosta
Koko maa yhteensä	3 051	2 079	1 134	6 264	2 480	145	8 889	
MAL-seudut yhteensä	2 977	1 575	1 060	5 612	2 432	145	8 189	92 %
Helsingin MAL-kunnat	1 965	779	511	3 255	1 592		4 847	55 %
Helsinki	877	330	46	1 253	770	0	2 023	
Espoo	504	195	147	846	188	0	1 034	
Vantaa	290	124	0	414	172	0	586	
Hyvinkää	72	0	0	72	43	0	115	
Järvenpää	0	0	0	0	77	0	77	
Kauniainen	0	0	0	0	0	0	0	
Kerava	0	72	0	72	209	0	281	
Kirkkonummi	115	0	36	151	0	0	151	
Mäntsälä	0	0	0	0	0	0	0	
Nurmijärvi	0	58	101	159	75	0	234	
Pornainen	0	0	0	0	0	0	0	
Sipoo	0	0	0	0	0	0	0	
Tuusula	76	0	181	257	58	0	315	
Vihti	31	0	0	31	0	0	31	
Tampereen MAL-kunnat	341	289	369	999	200		1 199	13 %
Tampere	341	214	158	713	161	0	874	
Kangasala	0	30	0	30	0	0	30	
Lempäälä	0	0	79	79	0	0	79	
Nokia	0	0	0	0	39	0	39	
Orivesi	0	45	0	0	0	0	0	
Pirkkala	0	0	132	132	0	0	132	
Vesilahti	0	0	0	0	0	0	0	
Ylöjärvi	0	0	0	0	0	0	0	
Turun MAL-kunnat	345		145	490	208		698	8 %
Turku	250	0	124	374	132	0	506	
Aura	0	0	0	0	0	0	0	
Kaarina	0	0	0	0	54	0	54	
Lieto	0	0	0	0	0	0	0	
Masku	0	0	0	0	0	0	0	
Mynämäki	0	0	0	0	0	0	0	
Naantali	95	0	21	116	22	0	138	
Nousiainen	0	0	0	0	0	0	0	
Paimio	0	0	0	0	0	0	0	
Parainen	0	0	0	0	0	0	0	
Raisio	0	0	0	0	0	0	0	
Rusko	0	0	0	0	0	0	0	
Sauvo	0	0	0	0	0	0	0	
Oulun MAL-kunnat	183	23		206			206	2 %
Oulu	179	20	0	199	0	0	199	
Hailuoto	0	0	0	0	0	0	0	
Ii	0	0	0	0	0	0	0	

Kempele	0	0	0	0	0	0	0
Liminka	0	0	0	0	0	0	0
Lumijoki	4	3	0	7	0	0	7
Muhos	0	0	0	0	0	0	0
Tyrnävä	0	0	0	0	0	0	0
Jyväskylän MAL-kunnat	76	362		438	157		595 7 %
Jyväskylä	76	302	0	378	118		496
Hankasalmi	0	0	0	0	0	0	0
Laukaa	0	0	0	0	0	0	0
Muurame	0	0	0	0	39	0	0
Petäjävesi	0	0	0	0	0	0	0
Toivakka	0	0	0	0	0	0	0
Uurainen	0	0	0	0	0	0	0
Äänekoski	0	60		60	0	0	60
Kuopion MAL-kunnat	67		35	102	133	74	309 3 %
Kuopio	67		35	102	97	74	273
Lapinlahti	0	0	0	0	0	0	0
Leppävirta	0	0	0	0	36	0	36
Siilinjärvi	0	0	0	0	0	0	0
Suonenjoki	0	0	0	0	0	0	0
Tuusniemi	0	0	0	0	0	0	0
Lahden MAL-kunnat		122		122	142	71	335 4 %
Lahti		122		122	142	71	335
Asikkala	0	0	0	0	0	0	0
Heinola	0	0	0	0	0	0	0
Hollola	0	0	0	0	0	0	0
Iitti	0	0	0	0	0	0	0
Kärkölä	0	0	0	0	0	0	0
Orimattila	0	0	0	0	0	0	0
Muu maa	74	504	74	652	48		700 8 %
Eura	0	32	0	32	0	0	32
Eurajoki	0	7	0	7	0	0	7
Hämeenlinna	0	0	0	0	48	0	0
Ilmajoki	0	12	0	12	0	0	12
Joensuu	0	120	0	120	0	0	120
Kontiolahti	0	52	0	52	0	0	52
Korsnäs	0	35	0	35	0	0	35
Lappeenranta	0	133	0	133	0	0	133
Muonio	0	0	9	9	0	0	9
Muurame	0	0	0	0	0	0	0
Mäntyharju	0	5	0	5	0	0	5
Oulainen	10	0	0	10	0	0	10
Porvoo	64	0	65	129	0	0	129
Pyhäjärvi	0	22	0	22	0	0	22
Rovaniemi	0	86	0	86	0	0	86

Liite 2. Kuvioiden taustatiedot

Kuvio 1. Alkava ARA-tuotanto 2011-2021 tukimuodoittain

Hankemuoto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vuokra-asunnot pitkä korkotuki	2 079	1 286	1 988	1 771	2 891	2 281	2 875	2 363	3 287	3 292	3 051
Erityisryhmien asunnot	3 206	3 722	2 953	2 854	2 913	2 588	2 440	3 278	1 538	1 834	2 078
Asumisoikeus-asunnot	1 359	1 170	1 314	1 932	1 896	1 644	1 616	1 575	1 416	2 118	2 480
Vuokra-asunnot lyhyt korkotuki	-	-	-	-	-	438	330	730	1 196	1 523	1 134
Omistusasunnot	11	1	0	1	-	-	-	-	-	-	-
Takauslainoitettut vuokra-asunnot	70	239	162	822	834	987	844	681	379	492	145
ARA-tuotanto yhteensä	6 725	6 418	6 417	7 380	8 534	7 938	8 105	8 627	7 816	9 259	8 889

Kuvio 2. Alkava asuntotuotanto 2011-2021 rahoitusmuodon mukaan

Lähde: ARA & Tilastokeskus.

Vuosi	ARA-tuotanto	Vapaa-rahoitteinen asuntotuotanto	Asuntotuotanto yht.	ARA-tuotanto (%)
2011	6 725	24 366	31 091	22 %
2012	6 179	22 621	28 800	21 %
2013	6 417	21 483	27 900	23 %
2014	7 380	17 120	24 500	30 %
2015	8 536	24 064	32 600	26 %
2016	7 938	29 452	37 390	21 %
2017	8 107	36 393	44 500	18 %
2018	8 627	36 673	45 300	19 %
2019	7 816	30 421	38 237	20 %
2020	9 259	31 063	40 322	23 %
2021	8 889	36 111	45 000	20 %